



## **PROPOSICIÓN QUE PRESENTAN LOS GRUPOS MUNICIPALES MÁS MADRID COMPROMISO CON GETAFE Y PODEMOS PARA LA PUESTA EN MARCHA DE UN PLAN DE AYUDAS A DEUDORES HIPOTECARIOS**

Las administraciones públicas como el Ayuntamiento de Getafe deben acudir en ayuda de las empresas, trabajadores, familias y colectivos vulnerables afectados por una pérdida de renta en el marco de la crisis inflacionaria que vive Europa.

En este contexto, y a pesar de que la principal causa de la inflación proviene de un *shock* de oferta derivado de la guerra en Ucrania y los problemas en la cadena de suministro, el Banco Central Europeo ha iniciado un proceso de restricción crediticia mediante un alza recurrente de los tipos de interés. Mientras los beneficios del endurecimiento de la política monetaria para frenar la inflación aún no han dado sus frutos, ya se están empezando a notar los perjuicios para los hogares y empresas menos rentables y con poco margen financiero.

Como resultado de esta política monetaria, que ha supuesto que el tipo marginal del dinero se sitúe en el 1,50%, muchos de los ciudadanos y ciudadanas de nuestra ciudad con préstamos hipotecarios a tipos variables se están viendo afectados por el incremento de su cuota en el proceso anual de revisión de los tipos de interés de sus préstamos.

Estas subidas afectarán de forma muy diferente según la capacidad económica de los prestatarios y serán muy intensas en los hogares más desfavorecidos o más endeudados.

Con estas circunstancias económicas adversas, el Gobierno Municipal puede y debe desarrollar un importante papel para acudir en auxilio con medidas que amortigüen los graves problemas que las subidas de las cuotas hipotecarias van a generar a las familias y pequeñas empresas de nuestra ciudad.

Al igual que en periodos pasados, la EMSV de Getafe atendió a los afectados por cláusulas hipotecarias, debemos facilitar a todos nuestros vecinos la posibilidad de auxilio y ayuda ya que sus capacidades de renta están siendo erosionadas por esta política de alza de tipos desde el Banco Central Europeo.

Si bien esta crisis inflacionaria unida al alza de los tipos de interés no afecta de forma uniforme a todos por igual, sí debemos priorizar las medidas de ayudas en los sectores sociales y empresariales más afectados por sus objetivas capacidades para soportar un coste adicional sin poner en riesgo consumos y viabilidades empresariales por lo que debemos hacer un ejercicio de discriminación para diseñar medidas selectivas y específicas de amortiguación del impacto de la subida de los tipos de interés entre grupos sociales y empresariales.

Por lo anteriormente expuesto, desde los grupos municipales Más Madrid Compromiso con Getafe y Podemos, proponemos al Pleno la adopción de los siguientes acuerdos:



**PRIMERO.-** Instar al Gobierno Municipal a la creación de una oficina específica para asesorar y mediar entre los vecinos y vecinas de Getafe con hipotecas a tipo variable y las entidades bancarias acreedoras de las mismas, con la función de asesorar a los afectados a través de la Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda (EMSV) de Getafe que quieran realizar la conversión a tipo fijo de sus operaciones hipotecarias, así como los gastos asociados a las mismas.

**SEGUNDO.-** Instar a la Comunidad de Madrid a poner en marcha en el plazo de un mes un plan de medidas complementarias entre las que se incluiría un Plan de Ayudas a Deudores Hipotecarios destinadas a reducir los diferentes costes que soportan los prestatarios como consecuencia de la renovación, subrogación o cualquier otra modificación o cambio en relación con los préstamos hipotecarios, de manera que sea más fácil y barato para ellos poder tomar las decisiones que consideren oportunas en relación con los efectos de los cambios en los tipos de interés.

**TERCERO.-** Solicitar a la Comunidad de Madrid la exención de tributación por el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados en la conversión a tipo fijo, y en las renegociaciones, de los préstamos hipotecarios a tipo variables, considerando el mantenimiento de la tributación existente por el principal del crédito y no por el principal y los intereses ordinarios y de demora.

**CUARTO.-** Solicitar al Gobierno de España que instrumente, con carácter de urgencia, un sistema de moratorias y ayudas flexibles para familias con hipotecas de tipo variable que se encuentren en situaciones de vulnerabilidad económica. Así como a los autónomos, autónomas y micropymes que presenten debilidades financieras por tener préstamos por inmuebles asociados a su actividad profesional y que puedan objetivar los impactos del encarecimiento de los tipos de interés en su viabilidad.

En Getafe, a 25 de octubre de 2022

JESÚS PÉREZ GÓMEZ

ALBA LEO PÉREZ

PORTAVOZ DEL GRUPO MUNICIPAL  
MÁS MADRID COMPROMISO CON GETAFE

PORTAVOZ DEL GRUPO MUNICIPAL  
PODEMOS