

DECLARACIÓN INSTITUCIONAL DE LOS GRUPOS MUNICIPALES MÁS MADRID COMPROMISO CON GETAFE, SOCIALISTA, PARTIDO POPULAR, CIUDADANOS, PODEMOS Y VOX EN APOYO DE LOS VECINOS Y VECINAS DE BUENAVISTA AFECTADOS POR LA ESPECULACIÓN INMOBILIARIA EN VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA

La situación que estamos teniendo actualmente en Getafe, en una de las promociones de viviendas protegidas, licitada y adjudicada en 2012 por el Consorcio Urbanístico de los Molinos-Buenavista (compuesto por la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Getafe) a la empresa Nescam 2006 S.L., es preocupante para las familias que viven en el barrio de Buenavista, situada en la calle José Antonio Aguirre nº2.

Estas 100 viviendas fueron calificadas en 2012 como Vivienda de Protección Pública de Alquiler con opción a Compra para Jóvenes (VPPOCJ).

En el 2012 la ocupación de las viviendas fue del 100% en este edificio con régimen de alquiler con opción a compra, firmado con la empresa promotora (Nescam 2006 S.L.) por un periodo de 7 años.

A principios del mes de octubre de 2019, los vecinos y vecinas comenzaron a recibir cartas de Nescam 2006/Vivenio comunicándoles que tenían que abandonar sus viviendas una vez finalizados sus contratos de alquiler si no ejercían la opción de compra, de 2019 (el día 8 de noviembre).

Como en otros casos de vecinos y vecinas afectadas por las actuaciones de otras SOCIMIS y fondos de inversión, asistimos una vez más a la vulneración del derecho a una vivienda digna en nuestro municipio. El artículo 47 de la Constitución Española dice que "todos los españoles tienen derecho a disfrutar de una vivienda digna. Los poderes públicos promoverán las condiciones necesarias y establecerán las normas pertinentes para hacer efectivo este derecho, regulando la utilización del suelo de acuerdo con el sistema general para impedir la especulación. La comunidad participará en las plusvalías que genere la acción urbanística de los entes públicos" y, sin embargo, un número considerable de vecinas y vecinos de Getafe están viendo cómo los poderes públicos no ponen los medios necesarios para garantizar una vida digna, libre de especulación, en sus viviendas protegidas.

Es el momento de estudiar todas las opciones posibles para evitar los perjuicios que suponen las operaciones especulativas en aquellas viviendas de alquiler protegidas, impulsadas por las autoridades regionales y consorcios urbanísticos, a través de la promoción privada.

Por todo lo anteriormente expuesto, los Grupos Municipales Más Madrid Compromiso con Getafe, Socialista, Partido Popular, Ciudadanos, Podemos y Vox proponen al Pleno del Ayuntamiento de Getafe la adopción de los siguientes acuerdos:

PRIMERO.- Iniciar un procedimiento de negociación, junto a las familias arrendatarias de José Antonio Aguirre nº2 del barrio de Buenavista, para conseguir una situación que permita a las mismas continuar en las viviendas (bien como propietarios en los casos de alquileres originalmente con opción a compra, o bien como inquilinos).

SEGUNDO.- Instar a la Comunidad de Madrid a defender unos alquileres justos y en contra del abuso y la especulación de las viviendas de protección pública.

TERCERO.- Instar al Gobierno Municipal a que solicite a los servicios jurídicos de la EMSV el posible incumplimiento de dichas cláusulas para, en su caso, iniciar las acciones administrativas y judiciales oportunas, a favor del interés general.

CUARTO.- Organizar, con carácter urgente, una mesa de negociación compuesta por las vecinas y vecinos afectados, el Ayuntamiento de Getafe, la Comunidad de Madrid y Nescam 2006 S.L./Vivenio Renta Corporación.

En Getafe, a 12 de noviembre de 2019

JESÚS PÉREZ GÓMEZ



PORTAVOZ DEL GRUPO MUNICIPAL
MÁS MADRID COMPROMISO CON GETAFE

HERMINIO VICO ALGABA



PORTAVOZ DEL GRUPO MUNICIPAL
SOCIALISTA

CARLOS GONZÁLEZ PEREIRA



PORTAVOZ DEL GRUPO MUNICIPAL
PARTIDO POPULAR

MÓNICA COBO MAGAÑA



PORTAVOZ DEL GRUPO MUNICIPAL
CIUDADANOS

ALBA LEO PÉREZ



PORTAVOZ DEL GRUPO MUNICIPAL
PODEMOS

JOSÉ MANUEL FERNÁNDEZ TESTA



PORTAVOZ DEL GRUPO MUNICIPAL
VOX